



DEMAN
engenharia

25
anos





Planejamento, tecnologia e excelência em soluções de engenharia

A Deman iniciou suas atividades em 1992, conferindo a partir de 2017 uma trajetória de 25 anos de atuação nacional em engenharia, atendendo a uma clientela diferenciada quanto às exigências diante da solução e execução de obras em áreas industriais, comerciais e imobiliárias.



A Deman Engenharia utiliza as mais modernas tecnologias de gestão, planejamento e engenharia de construção para dar vida a projetos, aliando inovação, design e acabamento de qualidade, compatível com orçamentos e prazos, assegurando produtividade e otimização em suas obras.



A Deman Engenharia executa instalações de ar-condicionado e de frio alimentar, implementando tecnologias cada vez mais inovadoras e diferenciadas para garantir economia, segurança e proteção operacional ao meio ambiente.



A Deman Engenharia realiza diagnósticos e propõe soluções para programas de manutenções prediais e das instalações dos clientes, garantindo o suporte técnico necessário para efetivar as ações de preventiva e corretiva do escopo integrantes dos serviços.



Ferramentas de gestão Deman

Experiência, versatilidade e amplitude para ir cada vez mais longe

Ao longo dos seus 25 anos de atuação, a Deman investe constantemente para integrar novas práticas, rotinas e meios para uma gestão empresarial moderna e descentralizada que lhe garanta diferenciais de mercado e ampla disponibilidade e sintonia com a clientela.

A empresa também capacita-se através de seus canteiros de obras, parque de oficinas especializadas em mecânica e marcenaria, e outros serviços, gerando números expressivos de atendimentos por todo o país, demonstrando experiência, versatilidade e amplitude geográfica na mobilização, gestão de equipes e resultados permanentes.

A constituição desses números e realizações, viáveis por um planejamento sistêmico e pela implantação de uma gestão integrada por T.I., orientado a partir de especificações e orçamentos seguros, define o conjunto das operações de cada negócio e equipe, além das melhores práticas, processos especiais ou padronizados e logística por segmento de atuação.

A Deman trabalha incansavelmente na formação e permanente atualização de sua cadeia de fornecedores em materiais e serviços, por entender ser fundamental para alcançar metas de custo, qualidade, segurança e excelência. Por isso, seleciona e desenvolve cuidadosamente seus parceiros, exigindo que os mesmos sigam práticas legais e responsáveis de gestão, especialmente quanto às pessoas e ao meio ambiente.

Em sintonia com essa realidade, a empresa implantou em 2015 um sistema adequado à sua realidade para gerenciamento do processo de cotações, busca do melhor preço de mercado, visando também o aperfeiçoamento do relacionamento com os fornecedores em todo o país: o Saphira-Deman.

Entre outros benefícios, o sistema trouxe transparência e segurança ao fluxo de dados e informações entre a Deman e seus fornecedores de materiais e serviços, garantindo maior consistência nos registros e controles de transações, além de agilizar a comunicação pelo fácil acesso - "on line", permitindo, também, englobar os representantes dos clientes quando assim definem os contratos e as exigências da operação.

Objetivo Deman

Performance, comprometimento e resultados

Gerar valor para clientes, acionistas, equipes e sociedade, atuando no segmento privado direcionado às soluções em engenharia nos segmentos de obras, reformas, marcenaria e movelaria, instalações de ar-condicionado, frio alimentar e manutenções patrimoniais com gestão integral, legal e sustentável, sempre com foco em preservar relacionamento duradouro com o cliente.

Visão Deman

Foco em resultados

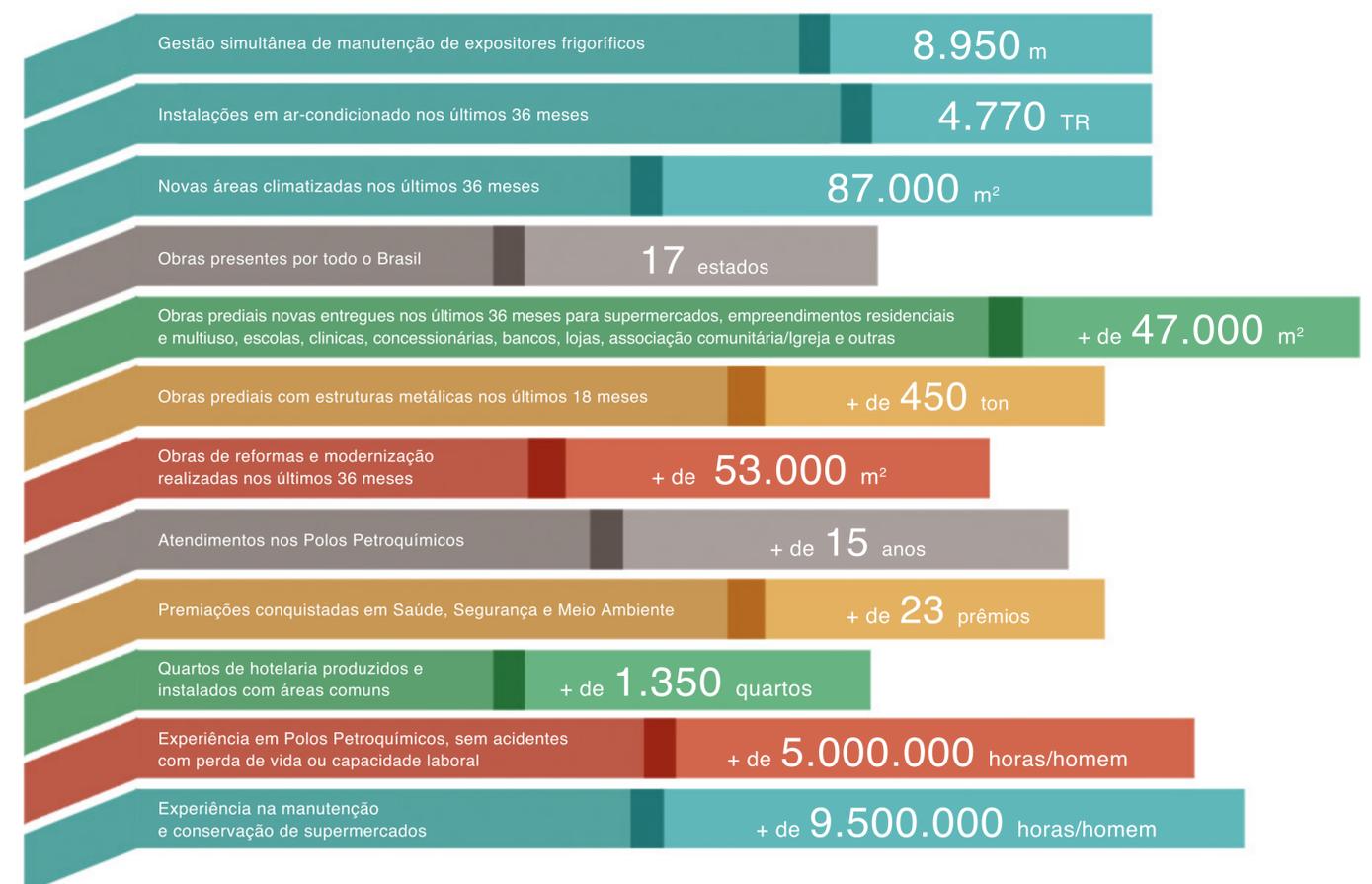
Ser reconhecida como a melhor solução integrada de Engenharia e Manutenção.

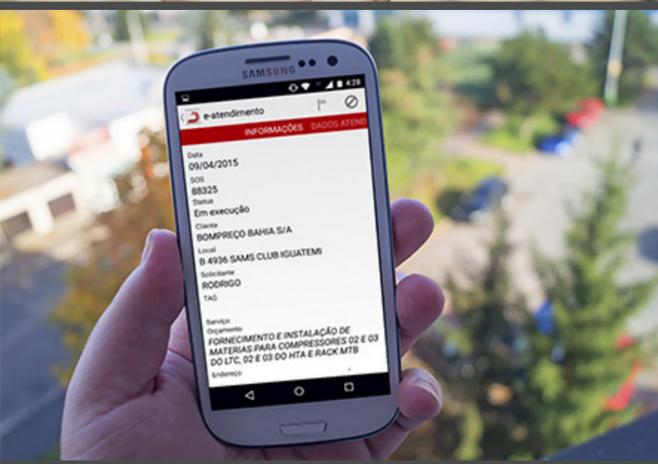
Valores Deman

Princípios que preservam as pessoas, a longevidade negocial e o meio ambiente

- Respeito ao ser humano e ao meio ambiente.
- Compromisso com a verdade, a legislação e a ética.
- Fazer o certo e com a melhor técnica.

A Deman em números





Gestão de atendimento e controle com fluxo remoto em "real time"

Agilidade, eficiência e transparência

A Deman faz investimentos na sua retaguarda de planejamento / técnica / administrativa / financeira / fiscal e na Tecnologia da Informação, permitindo o desenvolvimento e operação de sistemas próprios, de terceiros e/ou ajustados às suas necessidades específicas:

Sistema de Atendimento de Manutenção

Permite monitorar todas as solicitações do cliente e o atendimento dos serviços de manutenção, o que inclui a captura de dados pela equipe de campo via smartphone e notebook - NA PALMA DA MÃO, viabilizando um retorno por e-mail para garantir o menor tempo de resposta.

Sistema TOR-Deman

Permite ao planejamento e orçamento da empresa executar com agilidade as diversas propostas consistentes com o escopo definido pelo certame do cliente, bem como captura por meio "mobile" os dados e informações decorrentes da visita de campo, dando uma conferência aos levantamentos de projetos, minimizando exposição a risco na precificação de custos diretos e indiretos (em desenvolvimento).

Sistema Diário de Obras

Permite fazer o registro eletrônico de todos os atos e fatos do canteiro de obras e disponibilizar em tempo real a todos os envolvidos na gestão de objetivos e metas do cronograma físico.

Sistema Saphira-Deman

Permite o completo cruzamento entre os dados do planejamento econômico-financeiro com os dados reais decorrentes das transações com prestadores de serviços, materiais e demais custos vinculados ao orçamento executivo/comercial contratado quer em obras por empreitada global ou por administração.

Sistema de Suporte Corporativo

Web Mail (hospedado), correio eletrônico interno e diversas outras ferramentas/software para a controladoria de RH e integração administrativa, econômica, financeira e fiscal.

Com essas novas ferramentas, a empresa passou a ter um acompanhamento passo-a-passo da execução dos serviços de manutenção e de suas obras, através de uma comunicação direta, imediata e eficiente, assegurando transparência, resgate e resultados durante todo o processo.



0101010101010101010101010101010101
110101101010100110001110101010



01111010001001010101
101010011101010100
110101000001111010101
010110011111010101000
1111010101010101000



Gestão de recursos humanos

Profissionais motivados, capacitados e qualificados

- O desenvolvimento da empresa, em seus 25 anos, está sustentado diretamente no treinamento aplicado dos recursos humanos permanentemente em serviço.
- Entendemos que o desenvolvimento das pessoas não se esgota na vida profissional e na atividade empresarial. Devemos buscar, também, a formação de cidadãos comprometidos com as leis, a preservação do meio ambiente e as comunidades em que vivem.
- Proporcionamos e valorizamos um ambiente de transparência nas relações de trabalho e a liberdade de expressão, onde o lucro é entendido como uma necessidade vital para a sobrevivência da empresa, num ambiente de livre-iniciativa.
- Promovemos um clima construtivo em nossas relações com entidades representativas de classe patronal e de categorias profissionais, favorecendo a melhoria contínua das relações de trabalho.

Segurança e saúde ocupacional

- O ser humano, em sua integralidade, é um valor que está acima dos demais objetivos e prioridades da Deman, que, por isso, orienta, treina e exige que seus colaboradores cumpram com as Políticas e Normas quanto à Saúde e Segurança do Trabalho.
- Cada colaborador conta com estrutura e equipamentos necessários com intuito de zelar pela segurança individual e coletiva.

Remuneração

- A Deman conta com um Sistema de Remuneração que atende aos requisitos legais e convenções coletivas, desenvolvendo o espírito desafiador e de valorização das pessoas e equipes, reconhecendo seus desempenhos e contribuições diferenciadas.

Ética, participação, confiança e transparência

- Valorização da prática da delegação planejada do trabalho.
- Motivação para que todos desenvolvam o espírito empreendedor, capaz de diferenciar o atendimento e a satisfação da clientela, inclusive quanto às responsabilidades pessoais pelos resultados finais.
- Atribuição de prioridade absoluta ao relacionamento direto e confiável, na busca do que é o certo, com registro de dados e informações que são disponibilizadas simultaneamente a todos os envolvidos.
- Observar e obedecer a todas as leis e regulamentos anticorrupção incluindo, (a) legislação nacional específica, (b) FCPA - Foreign Corrupt Practices Act (Lei de Prática de Corrupção no Estrangeiro), lei federal dos Estados Unidos, e (c) convenções e pactos internacionais dos quais o Brasil seja signatário, tais como a OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions (Convenção da OCDE sobre o Combate da Corrupção de Funcionários Públicos Estrangeiros em Transações Comerciais Internacionais), e a UN Convention Against Corruption (Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção).



Atuação integral

Soluções completas em engenharia

A Deman baseia-se em 3 pilares, que, interligados, oferecem otimização e soluções integradas: obras e modernização, ar-condicionado e refrigeração, e, manutenção e serviços.

Esses pilares definem o potencial e a capacidade da empresa em propor execução integral de projetos de obras com alta complexidade em variados locais do país.



Case Imobiliário



Uma relação de parceria e confiança desde 2006

O relacionamento entre a Deman e o Grupo JCPM iniciou-se em 2006, com a participação da empresa na construção do Salvador Shopping e do Salvador Norte Shopping (Bahia) seguindo os demais investimentos realizados em Pernambuco (Shopping RioMar) e Fortaleza (Shopping RioMar Fortaleza). Em 2015 foi executada a superestrutura e adequação de lobby de espera, circulação e bilheterias para implantação de duas salas de cinema no Salvador Shopping.

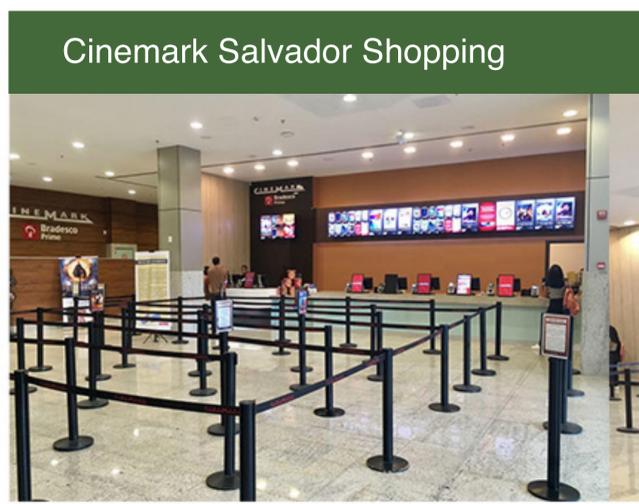
Shopping RioMar Recife



- Participação na construção de **4 shoppings**
(Salvador Shopping, Salvador Norte Shopping - Próximo ao Aeroporto de Salvador -, Shopping RioMar Fortaleza (CE) e Shopping RioMar Recife (PE))
- Instalação e construção de **12 lojas, restaurantes e bancos**
- Reforma de **17 conjuntos de sanitários**
(Salvador Shopping e Shopping RioMar Aracaju)
- Painéis MDF laminados aplicados **12.000 m²**
(Salvador Shopping e Shopping RioMar Recife)
- Cúpula: **264 m² de forro e 840 m²**
de borda em estrutura modular em MDF laminado
- Cinema**
Execução da superestrutura com 120 ton sobre a cobertura e área de 2.000 m² para lobby e 2 salas especiais de projeção



Shopping RioMar Recife
Construção e instalação da cúpula



Shopping RioMar Fortaleza

Case Concessionárias



Concessionária GAULESA

área de terreno 4.500 m² e construída de 2.200 m²



Concessionária Gaulesa Citroën
Salvador - BA

Concessionária TAMURA

área de terreno 2.400 m² e construída de 2.200 m²



Concessionária Tamura Nissan
Vitória - ES

Concessionária BRIONE

área de terreno 8.000 m² e construída de 5.000 m²



3.000 m²
de áreas climatizadas

200 TR
de instalação de ar-condicionado

Concessionária Brione Fiat - Itabuna - BA



Igreja Jesus Cristo Ressuscitado



Case Comunidade

Igreja JESUS CRISTO RESSUSCITADO



A Deman realizou a construção da Igreja do Jesus Cristo Ressuscitado e a movelaria, localizada no bairro de Plataforma, em Salvador – BA, fruto de uma doação particular de um italiano, atendendo solicitação da Fundação Dom Avelar.

Nesta área e entorno do subúrbio de Salvador - BA, atua a AVSI - Brasil, organização não governamental, sem fins lucrativos, com origem vinculada à Fundação AVSI, ONG de origem italiana, fundada em 1972, engajada em projetos de cooperação para o desenvolvimento humano, com atenção especial à educação e à promoção da dignidade da pessoa humana em todas as suas expressões. A AVSI está presente em 37 países emergentes localizados na África, na América Latina e Caribe, no Leste Europeu, no Oriente Médio e na Ásia, com quem a Deman por indicação construiu a Igreja, concluiu em início de 2016 a ampliação do Centro Educacional João Paulo II, executando as obras do ginásio poliesportivo e para quem já havia construído o Centro de Acolhimento do Centro Educativo Nova Semente de apoio às pacientes do complexo penitenciário Lemos de Brito.

2.500 m²
de área urbanizada

2.500 m²
de área construída

50 bancos
personalizados da igreja

1.000 m²
de cobertura e obras civis para implantação de salas e quadra poliesportiva no Centro Educacional João Paulo II



Case Supermercados



Uma relação que começou na Bahia e expandiu-se por todo o país

A relação da Deman com o varejo de supermercados começou na Bahia com os serviços de manutenção das lojas, quando estas ainda eram operadas pelo Paes Mendonça, na década de 1990. A partir de 2004, com o Wal-Mart, o atendimento foi ampliado da Bahia para todo o território nacional para as marcas de sua operação - Maxxi, Bompreço, Hiper Bompreço, TodoDia, Sam's Club e Farmácia Bompreço, integrando construção, reforma, implantação, recuperação de ar-condicionado, PPCI (Proteção e Prevenção Contra Incêndios) e serviços especiais de retrofit, continuando a prestação dos serviços de manutenção nas 88 lojas da Bahia.

5
supermercados
construídos

no Nordeste

Recuperação e
modernização dos sistemas
de ar-condicionado e frio
alimentar em

35 lojas

Serviços de
manutenção em

88 lojas

da Bahia

8
supermercados
reformados

e modernizados

3.000 TR

de ar-condicionado sob
manutenção na Bahia

3.800 m

de linhas de frio alimentar
sob manutenção na Bahia

50
supermercados

na BA, PE, PB, SE e ES
tiveram serviços especiais
de "retrofit" e reforma /
atualização de áreas de
preparo/câmaras

Hiper Bompreço



Wal-Mart



Supermercado TodoDia



Supermercado Bompreço

Case Hotelaria



Uma parceria de solução integral e resultados qualificados

A Deman deu início à relação com a rede de Hotéis Vila Galé em 2005, onde inicialmente ficou responsável por toda a movelaria do Vila Galé Marés Resort Spa & Conference Hotel, em Guarajuba (BA), apartamentos, chalés e áreas comuns. Decorrente da necessidade do cliente, incorporou-se ao longo do tempo a parte de obras para construção das áreas de lazer, piscina, restaurante-bar, SPA Satsanga, bem como novos mobiliários, tendo todos sido produzidos no parque de oficinas da Deman, na Bahia. Posteriormente, a relação estendeu-se à reforma e modernização do Hotel Vila Galé de Salvador.



200.000 m²

de área de canteiro

74 chalés

mobiliados

21 chalés

masters mobiliados

Construção e instalação SPA Satsanga

com **250 m²**
de área

Obra de conclusão e recuperação da piscina com

3.000 m²

447 quartos

mobiliados

Construção e instalação do

Nep Kids Club

Construção e instalação do restaurante-bar da praia

Cravo e Canela

Execução e instalação do **mobiliário da recepção, bar, restaurante** e outros elementos decorativos e funcionais

Spa Satsanga



Apartamentos



Piscina do Vila Galé

Case Industrial

ALSTOM

Comprometimento e
pioneirismo industrial

Em 2012, a Deman foi convidada a agregar-se à construção da unidade da primeira fábrica de aerogeradores no continente sul-americano, especialmente quanto à execução de todo o sistema de ar-condicionado, exaustão e ventilação requisitados pelas exigentes normas de segurança industrial do grupo multinacional.

1.200 m²
de áreas climatizadas

75 TR
instalados para
climatização e serviços
de ventilação industrial
com Certificação LEED
(*Leadership in Energy
and Environmental
Design*)



Instalação para climatização e
serviços de ventilação industrial



Escritório Braskem



Case Industrial/Comercial

Braskem

Uma relação de mais
de 10 anos

A Deman foi responsável pela manutenção das instalações prediais nos polos da Bahia, Alagoas, Rio de Janeiro, São Paulo e Rio Grande do Sul, durante mais de 10 anos consecutivos. Além disso, executou obras de modernização e instalação nas áreas de serviços à pessoas das unidades fabris, bem como a implantação do escritório, localizado no Edifício Tome de Souza, na Avenida Tancredo Neves, em Salvador (BA).

3.000 m²
de área de escritórios

200 TR
instalados para
climatização

Case Educacional



A relação iniciou-se em 2009, com os primeiros serviços e reforma do Colégio Anchieta (Pituba Ville), estendendo-se o atendimento para ampliação e modernização de outros colégios, Anchieta (Aquarius), Anchieta Integral e a partir de 2016 começou a construção do Anchieta Bela Vista, prevista conclusão em 2017, todos em Salvador (BA).



Case Universitário



Em 2014, a Deman foi encarregada da execução das obras de ampliação, reforma e modernização da Universidade Fama/Pitágoras, em São Luís do Maranhão, tendo concluído os serviços em 120 dias.

2.300 m²
de área total construída

1.300 m²
de salas

900 m²
de laboratórios

4
colégios
construção, ampliação,
reformas e modernização

260 ton
construção em
estrutura metálica

**Anchieta
Bela Vista**
Terreno 8.000 m², área
construída 5.000 m²



Universidade Fama/Pitágoras



Presença por todo o país

Agilidade, qualidade e segurança pelo Brasil

Nos seus 25 anos de mercado, a Deman atendeu clientes por todo o país, construindo uma marca de respeito, sinônimo de solidez, inovação e confiança.

Suas obras, realizadas em 17 estados, consagram a marca, que tornou-se presente no dia-a-dia de importantes empresas e na vida de muitos brasileiros, especialmente nas regiões que mais crescem no país.





www.deman.com.br

DPE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO LTDA.

CNPJ: 05.504.140/0001-10

+ 55 (71) 3023-4350 | 3023-4360

comercial@deman.com.br

Rua Miguel Calmon, 506 - 5º andar - Comércio
CEP 40.015-010 - Salvador - Bahia - Brasil